ОТЧЕТ
ООО Управляющая компания "ЭКСПРЕСС"
перед собственниками жилья дома по ул. Масловского № 3-А
о получении и расходовании средств по дому за 2023 год

Общие сведения о многоквартирном доме:

1.	Год постройки	1 974
2.	Количество этажей	5
3.	Количество квартир	69
4.	Общая площадь дома (жилая+нежилая), кв.м.	2 655,50
5.	Площадь подвального помещения, кв.м.	590,90
6.	Площадь лестничных клеток, кв.м.	274

Долг за населением по содерж. на 01.01.2023 г.	**307 660**
Начисление по дому :	(в руб.)
Начислено за содержание и текущий ремонт, в том числе за	753 463
коммунальные ресурсы на содержание общего имущества	37 364
Начислено за арендованную площадь (подвал, фасад)	0
Всего начислено:	**753 463**
Фактические доходы:	
Оплачено за содержание и текущий ремонт, в том числе за	666 832
коммунальные ресурсы на содержание общего имущества	15 453
Оплачено за арендованную площадь (подвал, фасад)	0
Всего оплачено:	**666 832**
Долг за населением по содерж. на 01.01.2024 г.	**394 291**
Расходы :	
Текущий ремонт общего имущества	**60 757**
Содержание общего имущества всего,	**535 715**
в том числе:	
Содержание конструктивных элементов и инженерного оборудования	157 607
автоуслуги	*4 220*
Круглосуточная аварийно-диспетчерская служба	161 749
Уборка придомовой территории	127 881
Уборка лестничных клеток	88 478
Управление многоквартирным домом	**161 846**
Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества	**15 044**
Всего расходов:	**773 362**
Расшифровка работ и услуг по текущему ремонту ОИ МКД в том числе:	**60 757**
оплата труда сторонних лиц по договорам подряда (*утепление температурных швов, ремонт штукатурки цоколей*)	18 793
ремонт по договорам подряда (материалы)	983
ремонт теплосчетчиков, поверка приборов учета тепловой энергии	24 716
установка светильников	2 283
замена труб общего пользования - ХВС	3 060
замена труб общего пользования - ГВС	1 200
установка центробежного насоса на отоплении	9 148
ремонт межтамбурной двери	574
Финансовый результат на 01.01.2023г.	**-196 051**
Финансовый результат за 2023г.	**-106 530**
Финансовый результат на 01.01.2024г.	**-302 581**

Директор ООО УК "Экспресс" В.Н.Марчан

Экономист Н.В. Аверьянова